

TR: G.06537 - Demande de modification du projet de PLU sur le zonage - Commune de LA CRAU

 2 pièces jointes (926 Ko)

BS\_204\_LA CRAU\_courrier et croquis.pdf; BM\_64-65\_LA CRAU\_courrier et croquis.pdf;

De : AGE2F - LA GARDE < >

Envoyé : jeudi 18 septembre 2025 16:26

À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Cc : 

Objet : G.06537 - Demande de modification du projet de PLU sur le zonage - Commune de LA CRAU

Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

Vous trouverez en pièces jointes les courriers de demande de modification du projet de PLU sur le zonage formulés par notre cliente Mme FRESCHÉL-GREGOIRE Marie-Paule, relatifs à ses propriétés, sises à LA CRAU et cadastrées :

- section BS-n°204

et

- section BM-n°64- 65.

Vous voudrez bien nous accuser réception du présent mail

Vous en souhaitant bonne réception.

Bien cordialement.

**Pierre-Manuel GARNIER**

**AGE2F**

**Atelier Géomètre Expert François FROMENT**

***Détenteur des Archives du Cabinet ARRAGON LA GARDE***

***Successeur du Cabinet COSTAMAGNA***

N° d'inscription OGE 2020B200008

290, Avenue Robespierre - Espace Mana

2ème étage - Accès par la cursive - À droite en sortant de l'ascenseur

83130 LA GARDE

*Ouvert du Lundi au Jeudi de 8h à 12 h et de 14h à 18h, le Vendredi de 8h à 12 h et de 14h à 17h (plus sur rendez-vous).*

Mme FRESCHÉL Marie-Paule

83260 LA CRAU

**Hôtel de la Métropole TPM**

107 Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON

A l'attention de : M. Le Commissaire Enquêteur

La Crau, le 18 Septembre 2025

**Objet:** Demande de modification du projet de PLU sur le zonage  
Parcelles section BM-n°64 et 65 - Commune de LA CRAU

Monsieur Le Président,

Suite à la mise à l'enquête publique du futur Plan Local d'Urbanisme de la Commune de LA CRAU, j'ai pu prendre connaissance de votre projet qui appelle de ma part l'observation et contestation suivante :

Ma propriété cadastrée BM-n°64 et 65, sise chemin de Verdillon sur la Commune de LA CRAU est actuellement classée en zone A (Agricole) et le projet maintient ce zonage.

Cependant et tel que figuré sur le croquis joint, je vous précise que ma propriété joint plusieurs propriétés bâties (villas avec piscine), que ma propriété est actuellement desservie en eau par le Canal de Provence et par le réseau électrique directement sur mon terrain.

**Dans ces conditions, je vous demande de bien vouloir reconsidérer l'emprise de la Zone A et que ma parcelle soit reclassée en zone Urbaine permettant la constructibilité, plus en cohérence avec les propriétés voisines existantes (voir croquis en pièce annexe).**

En espérant que vous voudrez bien apporter toute l'attention nécessaire à ma demande et restant vigilante sur les conclusions de l'enquête publique, je vous prie de bien vouloir agréer Monsieur Le Président, l'expression de mes meilleurs sentiments.





Commune de LA CRAU

Propriété de Mme FRESCHÉL

Parcelles BM n°64-65

Echelle 1/2000 env.

## Situation sur Photo aérienne avec cadastre





Mme FRESCHÉ Marie-Paule

83260 LA CRAU

**Hôtel de la Métropole TPM**

107 Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON

A l'attention de : M. Le Commissaire Enquêteur

La Crau, le 18 Septembre 2025

**Objet:** Demande de modification du projet de PLU sur le zonage  
Parcelle section BS-n°204 - Commune de LA CRAU

Monsieur Le Président,

Suite à la mise à l'enquête publique du futur Plan Local d'Urbanisme de la Commune de LA CRAU, j'ai pu prendre connaissance de votre projet qui appelle de ma part l'observation et contestation suivante :

Ma propriété cadastrée BS-n°204, sise au 111, chemin des Genévriers sur la Commune de LA CRAU est actuellement classée en zone UDa, zone résidentielle autorisant la construction.

Le projet de PLU prévoit de déclasser ma propriété en zone UDaz, zone où les constructions nouvelles ne sont plus autorisées à l'exception des extensions pour un maximum de 30 m<sup>2</sup>, déclassement préjudiciable pour ma propriété où la création de villas ne sera donc plus possible. Ceci est d'autant plus surprenant alors que des travaux d'aménagement d'un rond-point sécurisant l'accès au chemin des Genévriers vient d'être réalisé et complété par l'installation d'une borne incendie à l'angle Nord-Est de ma propriété.

**Dans ces conditions, je vous demande de bien vouloir reconsidérer l'emprise de la Zone UDaz et que ma parcelle soit reclassée en zone UDa au même titre que les parcelles situées de l'autre côté du chemin des Genévriers bordant ma propriété au Nord (voir croquis en pièce annexe).**

En espérant que vous voudrez bien apporter toute l'attention nécessaire à ma demande et restant vigilante sur les conclusions de l'enquête publique, je vous prie de bien vouloir agréer Monsieur Le Président, l'expression de mes meilleurs sentiments.





